

**TIRSAN FİNANSMAN  
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren  
Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu**

# TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren  
yıla ait Finansal Tablolar  
ve Bağımsız Denetçi Raporu

---

İÇİNDEKİLER.....	SAYFA:
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
NAZIM HESAPLAR TABLOSU .....	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	4
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	5
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	6
NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	7
KAR DAĞITIM TABLOSU .....	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	9-50

**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Tırsan Finansman Anonim Şirketi**  
**Genel Kurulu'na**

**A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi****1) Görüş**

Tırsan Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile finansal tabloların önemli muhasebe politikalarının özeti dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ve Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve BDDK tarafından yapılan açıklamalar çerçevesinde doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>Finansman kredilerine (Taksitli Ticari Krediler) ilişkin değer düşüklüğü</b></p> <p>Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 2.143.976 bin TL tutarında finansman kredisi bulunmakta olup; Şirket tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde finansman kredileri ile ilgili ayırmış olduğu özel karşılıklar ve beklenen kredi zarar modeline ilişkin ayrılan değer düşüklüğü karşılığına dair açıklamalar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2,4,5 ve 22 no'lu dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Kilit denetim konusu olarak finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü konusunun seçilmesinin nedenleri aşağıdaki gibidir;</p> <p>-Ayrılan değer düşüklüğü karşılığının Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında önemli bir etkiye sahip olması,</p> <p>-Alacak değer düşüklüğü karşılığı için BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı kapsamında alacakların doğru sınıflandırılıp sınıflandırılmadığının önemli olması,</p> <p>-Özel karşılıklar kapsamında hesaplanan değer düşüklüğü karşılığının yönetmelikte belirtilen kriterlere uygunluğunun önemli olması,</p> <p>-Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamasında, beklenen kredi zarar modeline ilişkin yönetimin yaptığı tahminlerin önemli etkisinin olması.</p>	<p>Finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü karşılığına ilişkin uygulanan denetim prosedürleri aşağıdaki gibidir;</p> <p>-Kredi tahsis, kullandırım, alınan teminat, fatura ve tahsilat süreçleri değerlendirilmiştir.</p> <p>-Özel karşılıklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılığının ilgili mevzuat gereğince doğru olarak ayrılıp ayrılmadığını belirlemek için örneklem kümesi oluşturularak belirlenen kümedeki ayrılan karşılıklar yeniden hesaplanarak uygunluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>-Şirket yönetimi tarafından karşılık ayırmaya yönelik yapılan tahminlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>-Beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanan değer düşüklüğü karşılığı yeniden hesaplanarak ayrılan karşılığın uygunluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>-Finansman kredileri için ayrılan özel karşılıklar ve beklenen kredi zarar modeline göre hesaplanan değer düşüklüğü karşılığına ilişkin Dipnot 2,4,5 ve 22'de verilen açıklamaların yeterliliği BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı ve TFRS'ler kapsamında değerlendirilmiştir.</p> <p>Finansman kredilerinde değer düşüklüğüne ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu denetim çalışmaları sonucunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

**4) Diğer Hususlar**

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş olup, söz konusu denetçi 28 Mart 2025 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş bildirmiştir.

**5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

- i. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- ii. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aziz Murat Demirtaş'tır.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
FORVİS MAZARS Üyesi



Aziz Murat Demirtaş  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Nisan 2026

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	285.239	112.152	397.391	25.700	271.924	297.624
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
IV. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
V. Faktoring Alacakları	4	124.002	1.936.940	2.060.942	172.992	1.768.511	1.941.503
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)					-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları					-	-	-
5.2 Finansman Kredileri	4	124.855	1.936.940	2.057.086	173.867	1.764.331	1.938.198
5.2.1 Tüketici Kredileri					-	-	-
5.2.2 Kredi Kartları					-	-	-
5.2.3 Taksitli Ticari Krediler	4	124.855	1.932.231	2.057.086	173.867	1.764.331	1.938.198
5.3 Kiralama İşlemleri (Net)					-	-	-
5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları					-	-	-
5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları					-	-	-
5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)					-	-	-
5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar					-	-	-
5.5 Takipteki Alacaklar	5	56.956	29.934	86.890	41.601	7.989	49.590
5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	4-5	(57.809)	(25.225)	(83.034)	(42.476)	(3.809)	(46.285)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI					-	-	-
6.1 İştirakler (Net)					-	-	-
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)					-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)					-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	4.836	-	4.836	4.051	-	4.051
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	943	-	943	799	-	799
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)					-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	9				-	-	-
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	9	878	-	878	-	-	-
XII. DİĞER AKTİFLER	10	745	101.428	102.173	2.855	313	3.168
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>416.643</b>	<b>2.150.520</b>	<b>2.567.163</b>	<b>206.397</b>	<b>2.040.748</b>	<b>2.247.145</b>
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	11	660	-	660	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı	11	660	-	660	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin					-	-	-
<b>VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>417.303</b>	<b>2.150.520</b>	<b>2.567.823</b>	<b>206.397</b>	<b>2.040.748</b>	<b>2.247.145</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>ALINAN KREDİLER</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>2.270.918</b>	<b>2.270.919</b>	<b>1</b>	<b>2.050.850</b>	<b>2.050.851</b>
<b>II.</b>	<b>FAKTORİNG BORÇLARI</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>	<b>6</b>	<b>2.975</b>	-	<b>2.975</b>	<b>2.792</b>	-	<b>2.792</b>
<b>IV.</b>	<b>İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VI.</b>	<b>YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VII.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIKLAR</b>	<b>14</b>	<b>1.644</b>	-	<b>1.644</b>	<b>1.577</b>	-	<b>1.577</b>
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	14	1.644	-	1.644	1.577	-	1.577
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.4	Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
<b>VIII.</b>	<b>CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>9</b>	<b>3.032</b>	-	<b>3.032</b>	<b>2.693</b>	-	<b>2.693</b>
<b>IX.</b>	<b>ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>	<b>9</b>	-	-	-	<b>144</b>	-	<b>144</b>
<b>X.</b>	<b>SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XI.</b>	<b>DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>13</b>	<b>24.257</b>	-	<b>24.257</b>	<b>7.457</b>	-	<b>7.457</b>
	<b>ARA TOPLAM</b>		<b>31.909</b>	<b>2.270.918</b>	<b>2.302.827</b>	<b>14.664</b>	<b>2.050.850</b>	<b>2.065.514</b>
<b>XII.</b>	<b>SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN</b>							
	<b>FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI</b>							
	<b>(Net)</b>							
12.1	Satış Amaçlı					-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin					-	-	-
<b>XIII.</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>264.996</b>	-	<b>264.996</b>	<b>181.631</b>	-	<b>181.631</b>
13.1	Ödenmiş Sermaye	15	120.000	-	120.000	50.000	-	50.000
13.2	Sermaye Yedekleri					-	-	-
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri					-	-	-
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları					-	-	-
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri					-	-	-
13.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(271)	-	(271)	8	-	8
13.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					-	-	-
13.5	Kâr Yedekleri		6.698	-	6.698	5.725	-	5.725
13.5.1	Yasal Yedekler		6.698	-	6.698	5.725	-	5.725
13.5.2	Statü Yedekleri					-	-	-
13.5.3	Olağanüstü Yedekler					-	-	-
13.5.4	Diğer Kâr Yedekleri					-	-	-
13.6	Kâr veya Zarar		138.569	-	138.569	125.898	-	125.898
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	15	124.925	-	124.925	106.444	-	106.444
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		13.644	-	13.644	19.454	-	19.454
	<b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>		<b>296.905</b>	<b>2.270.918</b>	<b>2.567.823</b>	<b>196.295</b>	<b>2.050.850</b>	<b>2.247.145</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>					-	-	-
<b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>					-	-	-
<b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>	21	443.242	6.147.811	6.591.053	496.512	4.870.957	5.367.469
<b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>		123	-	123	88	-	88
<b>V. TAAHHÜTLER</b>		-	-	-	-	-	550
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	550	-	550
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	550	-	550
<b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII. EMANET KIYMETLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>443.365</b>	<b>6.147.811</b>	<b>6.591.176</b>	<b>497.150</b>	<b>4.870.957</b>	<b>5.368.107</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Kar veya Zarar Tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
	<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>			
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>16</b>	<b>203.213</b>	<b>159.989</b>
	<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>	<b>16</b>	<b>203.213</b>	<b>159.989</b>
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	16	201.062	157.582
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	16	2.151	2.407
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		-	-
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>17</b>	<b>(157.327)</b>	<b>(110.980)</b>
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	17	(153.125)	(102.302)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	17	-	(568)
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar	17	(4.202)	(8.110)
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>45.886</b>	<b>49.009</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>18</b>	<b>(44.010)</b>	<b>(35.164)</b>
4.1	Personel Giderleri	18	(27.935)	(23.525)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(158)	(818)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri	18	(11.396)	(8.419)
4.5	Diğer	18	(4.521)	(2.402)
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>1.876</b>	<b>13.845</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>19</b>	<b>4.997.538</b>	<b>3.804.149</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler	19	49.122	8.809
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3	Temettü Gelirleri		-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı	19	-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı	19	4.946.960	3.791.480
6.7	Diğer	19	1.456	3.860
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>	<b>5</b>	<b>(37.108)</b>	<b>(1.705)</b>
7.1	Özel Karşılıklar	5	(36.934)	(1.372)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları	5	(174)	(333)
7.3	Genel Karşılıklar		-	-
7.4	Diğer		-	-
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>19</b>	<b>(4.942.017)</b>	<b>(3.788.341)</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı	19	(4.942.017)	(3.788.341)
8.6	Diğer		-	-
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>20.289</b>	<b>27.948</b>
	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XI.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		-	-
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>		<b>20.289</b>	<b>27.948</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>9</b>	<b>(6.645)</b>	<b>(8.494)</b>
14.1	Cari Vergi Karşılığı	9	(7.574)	(8.506)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	9	-	-
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	9	-	-
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>13.644</b>	<b>19.454</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>		-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>		-	-
<b>XXI.</b>	<b>DÖNEM NET KARİ/ZARARI (XV+XX)</b>		<b>13.644</b>	<b>19.454</b>
	Hisse Başına Kâr/Zarar		-	-

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>13.644</b>	<b>19.454</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>			
2.1	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(279)</b>	<b>53</b>
2.1.1				
1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.1	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2				
2.1.1				
3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	14	(372)	76
2.1.1	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
4				
2.1.1	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	9	93	(23)
5				
2.2	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		-	-
2.2.1				
1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.1				
2				
2.2.1				
3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.1	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
4				
2.2.1	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
5				
2.2.1	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
6				
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>		<b>13.697</b>	<b>19.507</b>

13.365

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Özkaynaklar Değişim Tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
		Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6				
<b>ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)</b>															
I. Dönem Başı Bakiyesi	15	50.000	-	-	-	-	(45)	-	-	-	-	3.767	69.235	39.167	162.124
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)		50.000	-	-	-	-	(45)	-	-	-	-	3.767	69.235	39.167	162.123
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	53	-	-	-	-	-	-	-	53
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.454	19.454
XII. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.958	37.209	(39.167)	-
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.958	37.209	(39.167)	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024)</b>		<b>50.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.725</b>	<b>106.444</b>	<b>19.454</b>	<b>181.631</b>
<b>CARİ DÖNEM (31/12/2025)</b>															
I. Dönem Başı Bakiyesi	15	50.000	-	-	-	-	8	-	-	-	-	5.725	106.443	19.454	181.630
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)		50.000	-	-	-	-	8	-	-	-	-	5.725	106.443	19.454	181.630
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	(279)	-	-	-	-	-	-	-	(279)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		70.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.000
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.645	13.644
XII. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	973	18.482	(19.454)	1
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	973	18.482	(19.454)	1
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2025)</b>		<b>120.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(271)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.698</b>	<b>124.925</b>	<b>13.644</b>	<b>264.996</b>

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,  
(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,  
(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),  
(4) Yabancı para çevirim farkları,  
(5) Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,  
(6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Nakit Akış Tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2024
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>26.993</b>	<b>27.789</b>
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		206.335	158.791
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(151.080)	(101.004)
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.151	2.407
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		3.928	3.147
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(28.093)	(24.343)
1.1.8 Ödenen Vergiler	9	(4.542)	(5.813)
1.1.9 Diğer		(1.706)	(5.396)
<b>1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>		<b>(78.898)</b>	<b>165.712</b>
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		(128.639)	(956.518)
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(183.144)	(7.705)
1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		218.023	1.479.090
1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		14.862	(349.155)
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(51.905)</b>	<b>193.501</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7	(19)	(116)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer	8	(350)	(230)
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(369)</b>	<b>(346)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>70.000</b>	<b>-</b>
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		70.000	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>17.726</b>	<b>193.155</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>3</b>	<b>293.426</b>	<b>100.271</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>3</b>	<b>311.152</b>	<b>293.426</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Kar Dağıtım Tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KÂRI	20.289	27.948
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(6.645)	(8.494)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(7.574)	(8.506)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	929	12
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>	<b>13.644</b>	<b>19.454</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 YASAL YEDEK AKÇELER (-)	-	-
1.5 ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>13.644</b>	<b>19.454</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.11 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.12 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.13 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.2.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.2.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.2.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.3 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.4 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>	<b>0,27288</b>	<b>0,38908</b>
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,27288	0,38908
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	2,72	3,89
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(\*) Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Şirket'in Olağan Genel Kurul Toplantısı henüz yapılmadığından 2025 yılı kar dağıtım tablosunda sadece net dönem karı tutarı belirtilmiştir.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiş olup Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde 929 bin TL tutarında dağıtımına konu olmayacak ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 12 bin TL tutarında dağıtımına konu olmayacak ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır).

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Tırsan Finansman Anonim Şirketi (“Şirket”) 4 Şubat 2015 tarihinde, Türkiye’de ilgili kanunlar çerçevesinde tüketici finansman hizmeti sağlamak amacıyla kurulmuştur. Şirket, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6361 sayılı “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” (“Kanun”) ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun (“BDDK”) “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”i (“Yönetmelik”) çerçevesinde sürdürmektedir. BDDK’nın 18 Haziran 2015 tarihli ve 6338 sayılı kararı ile Şirket’e faaliyet izni verilmiştir.

Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Osmangazi Mah. Yıldızhan Cad. No: 6 Posta Kodu: 34887 Sancaktepe / İstanbul

Şirket’in ana hissedarı Tırsan Treyler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’dir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket’in ortalama personel sayısı 13’tür (31 Aralık 2024: 14 personel).

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KKGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket, 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında, 31 Aralık 2025 ve 2024 dönemlerine ait finansal tablolarını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli yeni mali tablo formatları ile hazırlamıştır.

BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı ve TFRS’ye göre hazırlanan finansal tabloları 6 Nisan 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurul’a sunulmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Eğer işletmenin sürekliliği varsayımı, ekli finansal tablolar için uygun olmasaydı, Şirket’in varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değeri ile raporlanan net kar/zarara bazı düzeltmeler yapılması gerekebilirdi.

#### **2.1.2 Geçerli ve Raporlama Para Birimi**

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (KGG) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)’ni uygulayan işletmelerin 18 Aralık 2025 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK); 18 Aralık 2025 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarının TMS 29’a göre enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır.

Buna istinaden Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” uygulanmamıştır.

**2.1.3 Karşılaştırmalı Bilgiler**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihli finansal durum tabloları ve finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

**2.1.4 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Yeni bir TMS/TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS’nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in 2025 yılı içinde finansal tablolarını etkileyen önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

**2.1.5 Muhasebe Tahminleri**

Finansal tabloların Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

- Not 4 – Beklenen Zarar Karşılıkları
- Not 7-8 – Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar
- Not 7 – Kullanım Hakkı Varlıkları
- Not 9 – Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Not 14 – Borç ve Gider Karşılıkları
- Not 21 – Koşullu varlık ve yükümlülükler
- Not 23 – Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş ve uygulanmaya başlayan değişiklikler**

**TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Fon tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Fon aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir. Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

**TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**- TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11**

- **TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması**
- **TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar**
- **TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı**
- **TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi**
- **TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi**

Şirket’in finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**

Şirket’in finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:**

**TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı**

KGK Mayıs 2025’te, TMS 1’in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

Şirket’in finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UMS 21’e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim**

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

***Finansal Araçlar***

***Finansal varlıklar***

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

*Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

*Türev olmayan finansal varlıklar*

Türev olmayan finansal varlıklar, "Nakit ve Nakit Benzerleri", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

**Finansal Araçlar**

*Türev olmayan finansal varlıklar (Devamı)*

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

*Sözleşmeye bağlı nakit akışları testi*

Şirket, bu test kapsamında; bir finansal varlığın, sözleşmeye dayalı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermediğini incelemektedir. "Anapara", finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasında gerçeğe uygun değeri olarak tanımlanır. "Faiz", paranın zaman değeri için, belirli bir sürede anapara tutarı ile ilişkilendirilen kredi riski ve diğer temel kredi riskleri ve kar marjı için maliyetleri (örneğin likidite riski ve idari maliyetler) dikkate almaktadır.

Sadece anapara ve anaparaya ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarının değerlendirilmesinde, Şirket, TFRS 9 uyarınca, finansal varlığın sözleşmeden doğan koşullarını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme, finansal varlığın sözleşmeden doğan nakit akışlarının zamanlamasını veya miktarını değiştirebilecek bir sözleşme şartı içerip içermediğini değerlendirmektedir.

Şirket, tüm finansal varlıklar için, yukarıda belirtilen prosedürleri uygulayarak, bilanço içi sınıflandırma ve ölçme kriterlerini yerine getirmektedir.

Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli değiştirildiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırmakta ve yeniden sınıflandırma ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp veya faizler için herhangi bir düzeltme yapılmamaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile finansal tablolara alınan finansal varlıklar için onaylanan iş modelinde bir güncelleme yapılmamıştır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

***Finansal Araçlar (Devamı)***

*Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, ilk kayda alınmalarında ve kayda alınmalarını takiben sonraki dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dâhil edilmektedir.

*İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (Devamı)*

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri ise kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

*Türev finansal araçlar*

Şirket’in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurular ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket’in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

*Alınan Krediler*

Alınan krediler, ilk maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince kar veya zarar tablosuna intikal ettirilir.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

***Finansal Araçlar (Devamı)***

*Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

*Finansal kiralama alacakları için ayrılan özel karşılıklar*

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacaklarıyla ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket’in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, özel karşılıkları 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında ayırmaktadır.

***TFRS-16 “Kiralamalar” Standardı***

***Şirket- Kiracı Olarak***

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımında sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır.
  - i) Şirket’in kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - ii) Şirket’in kullanım süresi boyunca varlığın nasıl veya ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tabloların bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

***TFRS-16 ‘Kiralamalar’ Standardı (Devamı)***

***Şirket- Kiracı Olarak (Devamı)***

***Kullanım Hakkı Varlığı***

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Şirket'in bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

***Kira Yükümlülüğü***

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- c) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- d) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

***TFRS-16 "Kiralamalar" Standardı (Devamı)***

***Şirket- Kiracı Olarak (Devamı)***

***Kira Yükümlülüğü (devamı)***

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Şirket, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Şirket, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Şirket, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

***TFRS-16 “Kiralamalar” Standardı (Devamı)***

***Şirket - Kiralayan Olarak***

Şirket’in kiralayan olarak kiralamalarının tamamı operasyonel kiralama değildir. Operasyonel kiralamalarda, kiralanmış varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar veya diğer dönen varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” standardını uygulayarak dağıtır.

***Maddi Duran Varlıklar ve Amortisman***

***(i) Maddi Duran Varlıklar***

Maddi duran varlık, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve, varsa, kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maliyetler, iktisap edilmiş varlık ile doğrudan ilişkilendirilebilir giderleri içermektedir.

Bir maddi duran varlık, farklı faydalı ömürlere sahip değişik bölümlerden meydana geliyorsa, söz konusu bölümler ayrı birer maddi duran varlık gibi muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar “diğer faaliyet gelirleri” ve “diğer faaliyet giderleri” hesaplarına dahil edilirler.

***(ii) Sonradan Ortaya Çıkan Giderler***

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmek için katlanılan masraflar aktifleştirilir. Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zarar muhasebeleştirilir.

***(iii) Amortisman***

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak ve doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

Maddi varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

<b><u>Tanım</u></b>	<b><u>Yıl</u></b>
Bilgisayar	4
Büro ekipmanları	3-50

***Maddi Olmayan Duran Varlıklar***

Maddi olmayan duran varlıklar yazılım lisansları ve haklarını temsil etmektedir. Bilgisayar yazılım lisansları ve hakları, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve, varsa, kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömürleri 3-15 yıldır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

***Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar***

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar Şirket'in müşterilerinin yükümlülüklerini yerine getiremediği durumlarda kullandırılmış olduğu krediler karşılığında rehin konularak araçların ihale ile satışı sonucunda Şirket tarafından satın alınan araçlardan oluşmaktadır. Satış amaçlı elde tutulan varlıklar defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile finansal tablolara yansıtılır. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan değer düşüklüğü iptalleri kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kümülatif değer düşüklüğü kayıplarını aşan kazançlar kayıtlara alınmazlar.

Satış amaçlı elde tutulan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Bir varlığın kayıtlı değeri, satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde 660 bin tutarında satış amaçlı elde tutulan varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

***Değer Düşüklüğü***

***Finansal varlıklar***

Şirket tarafından müşterilere verilen finansman kredileri tüketici kredileri olarak sınıflandırılır ve etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

Değer düşüklükleri kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Değer düşüklüğü eğer değer düşüklüğünün kayıtlara alındığı tarihten sonra gerçekleşen bir olay ile nesnel olarak ilişkilendirilebilirse iptal edilir. İtfa maliyeti ile değerlendirilen finansal varlıklar için iptal edilme kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkânının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve çeşitli zamanlarda üzerinde değişiklik yapılan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik 6. maddesine uygun olarak özel karşılık ayırmaktadır.

Finansman kredilerinden ve diğer varlıklardan tahsili sınırlı veya şüpheli olanlar, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" kapsamında takip hesaplarına aktarılır ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Bu kapsamda tahsili vadesinden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen finansman kredilerinin, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansman kredilerinin, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansman kredilerinin, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayrılması gerekmektedir. Şirket, tahsili vadesinden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen finansman kredilerinin, varsa teminatları dikkate alındıktan sonra %25'i oranında, tahsili vadesinden itibaren 180 günden fazla geciken ancak 270 günü geçmeyen finansman kredilerinin, varsa teminatları dikkate alındıktan sonra %50'si oranında, 270 günden fazla geciken ancak 365 günü geçmeyen finansman kredilerinin, varsa teminatları dikkate alındıktan sonra %75'i oranında, ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansman kredilerinin, varsa teminatları dikkate alındıktan sonra %100'ü oranında özel karşılık ayırmaktadır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

***Değer Düşüklüğü (Devamı)***

***Finansal varlıklar (Devamı)***

Alacağın silinmesi, bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

Şirket, BDDK tarafından 27 Kasım 2019 tarih ve 30961 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Karşılıklar Yönetmeliği değişikliğine uygun olarak, Beşinci Grup - Zarar Niteliğindeki Krediler altında sınıflandırılan ve borçlunun temerrüdü nedeniyle ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı ayrılan kredilerin geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan kısmını, beşinci grupta sınıflandırılmalarını takip eden ilk raporlama döneminden itibaren kayıtlarından düşebilmektedir. İlgili Karşılıklar Yönetmeliği değişikliğine uygun olarak kredilerin kayıtlardan düşülmesi bir muhasebe uygulamasıdır ve alacak hakkından vazgeçilmesi sonucunu doğurmamaktadır. Şirket 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bu tebliğe istinaden finansal tablolarında herhangi bir muhasebeleştirme yapmamıştır.

***Finansal olmayan varlıklar***

Şirket’in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutarı aşılırsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu, nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Değer düşüklükleri kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü, yalnızca varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra yok ise iptal edilir.

***Sermaye Artışları***

Mevcut ortaklardan olan sermaye artışları yıllık genel kurullarda onaylanıp tescil olunan nominal değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

***Kıdem Tazminatı Karşılığı***

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı ilan edilen kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı, şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Beklenen enflasyon artış oranı	%21,04	% 23,24
Beklenen maaş/limit artış oranı	%29,39	% 30,00

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her yıl ayarlandığı için, 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli olan 64.948,77 TL üzerinden hesaplanmaktadır. (1 Ocak 2025: 46.655,43 TL).

***İzin karşılığı***

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

***Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler***

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

***Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi***

***(i) Finansman Kredilerinden Alınan Faizler***

Finansman kredilerinden alınan faiz gelirleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket tarafından tahsis edilmiş kredilerin sözleşmelerin iptal edilmesi veya yasal takibin başlatılması durumunda ilgili faiz gelir tahakkuku yapılmaz.

***(ii) Alınan Kredilere Ödenen Faizler***

Alınan kredilerden dolayı oluşan faiz giderleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

***Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi (Devamı)***

*(iii) Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderleri*

Finansman kredisi işlemlerinden dolayı elde edilen ücret ve komisyonlar ilgili sözleşmelerin bir parçası olarak etkin faiz yöntemiyle kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri; ücret ve komisyonun niteliğine göre tahakkuk esasına göre veya, faizin bir parçası olduğu durumlarda, etkin faiz yöntemine dahil edilerek hesaplanmaktadır.

*(iv) Diğer Gelir ve Giderler*

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

*(v) Diğer Faiz Geliri ve Gideri*

Diğer faiz gelir ve giderleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

***Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler***

***Kurumlar vergisi***

Cari dönem vergi borcu, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

***Ertelenmiş vergi***

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

TMS 12 “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

***Dönem cari ve ertelenmiş vergisi***

Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

***Transfer fiyatlandırması***

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”de yer verilmiştir. Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kişilerle/kuruluşlarla emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirimine tabi tutulmamaktadır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

***İlişkili Taraflar***

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:  
Söz konusu kişinin,  
(i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,  
(ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,  
(iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:  
(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.  
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.  
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.  
(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.  
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.  
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.  
(viii) İşletmenin veya onun bir parçası olduğu grubun başka bir üyesinin, raporlayan işletmeye veya raporlayan işletmenin ana ortaklığına kilit yönetici personel hizmetleri sunması halinde.

İlişkili taraflardan alacaklar ve borçların gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

***Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması***

Şirket’in tek bir faaliyet alanı olduğu ve Şirket tek bir coğrafi bölgede faaliyet gösterdiği için bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

***Hisse Başına Kazanç***

Hisse başına kazanç, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

***Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar***

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 “Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”, hükümleri uyarınca raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

***Nakit Akış Tablosu***

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

***Kur Değişiminin Etkileri***

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL’ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL’ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL’ye çevrilerek ifade edilmektedir.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**3 BANKALAR**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihi itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Vadesiz Mevduat	207.391	297.624
Vadeli Mevduat	190.000	-
<b>Toplam</b>	<b>397.391</b>	<b>297.624</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadeli mevduatı 190.000 (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, banka mevduatı üzerinde 86.239 TL blokaj bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 4.198 TL).

Nakit akış tablosuna baz olan vadesiz mevduat tutarı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 311.152 TL'dir (31 Aralık 2024: 293.426 TL).

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	397.391	297.624
Blokeli Mevduat (-)	(86.239)	(4.198)
<b>Toplam</b>	<b>311.152</b>	<b>293.426</b>

**4 FİNANSMAN KREDİLERİ**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, finansman kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Taksitli Ticari Krediler	2.057.086	1.938.198
Ara Toplam	<b>2.057.086</b>	<b>1.938.198</b>
Takipteki Finansman Kredileri	86.890	49.590
<b>Brüt finansman krediler</b>	<b>2.143.976</b>	<b>1.987.788</b>
Özel ve Beklenen Karşılıklar (*)	(83.034)	(46.285)
<b>Finansman kredileri net</b>	<b>2.060.942</b>	<b>1.941.503</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihi itibarıyla, takipteki finansman kredileri hariç, finansman kredilerinin vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
2025	-	912.334
2026	1.016.251	543.274
2027	684.423	339.093
2028	311.232	143.497
2029	45.180	-
<b>Toplam</b>	<b>2.057.086</b>	<b>1.938.198</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, 1.123 bin Avro tutarındaki dövize endeksli finansman kredilerinin karşılığı olan 56.433 bin TL kredi ilişikteki finansal durum tablosunda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, 1.123 bin Avro tutarındaki dövize endeksli finansman kredilerinin karşılığı olan 41.266 bin TL kredi ilişikteki finansal durum tablosunda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

Finansman kredileri karşılığında müşterilerden alınan teminatların detayı Not 21.1'de sunulmuştur.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5 TAKİPTEKİ ALACAKLAR**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in takipteki finansman kredilerinin ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Takipteki Finansman Kredileri	86.890	49.590
Özel ve Beklenen Karşılıklar	(83.034)	(46.285)
<b>Takipteki alacaklar, net</b>	<b>3.856</b>	<b>3.305</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, takipteki finansman kredilerinin gecikme süreleri ve özel ve beklenen karşılıklar dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>		<b>31 Aralık 2024</b>	
	Toplam takipteki finansman kredileri	Ayrılmış karşılıklar	Toplam takipteki finansman kredileri	Ayrılmış karşılıklar
90 güne kadar	-	(856)	4.348	-
90-180 gün aralığında	643	(24)	-	-
180 gün- 1 yıl aralığında	4.383	(411)	-	-
1 yıl ve üzeri	81.864	(81.743)	45.242	(46.285)
<b>Toplam</b>	<b>86.890</b>	<b>(83.034)</b>	<b>49.590</b>	<b>(46.285)</b>

Özel ve beklenen karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	46.285	47.727
Dönem içindeki ayrılan karşılık	40.632	1.372
Dönem içindeki tahsilat tutarı	(3.928)	(3.147)
Diğer	45	333
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>83.034</b>	<b>46.285</b>

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**6 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR**

Kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Kiralama Yükümlülükleri</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
TFRS 16 kapsamında toplam kiralama yükümlülüğü (İskonto Edilmemiş)	<b>4.747</b>	<b>3.988</b>
TFRS 16 kapsamında toplam kiralama yükümlülüğü (İskonto Edilmiş)	<b>2.975</b>	<b>2.792</b>

  

<b>Kullanım Hakkı Varlıkları</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Ofis	3.183	2.139
Araç	4.188	1.696
<b>Toplam</b>	<b>7.371</b>	<b>3.835</b>

  

<b>Kiralama yükümlülüğü vadesel dağılımı</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
1 Yıl içerisinde	1.155	1.084
1-2 Yıl içerisinde ödenecek	872	818
2-3 Yıl içerisinde ödenecek	441	414
3-4 Yıl içerisinde ödenecek	507	476
<b>Toplam</b>	<b>2.975</b>	<b>2.792</b>

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**7 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki hesap dönemlerindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2025</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
<b>Maliyet</b>				
Kullanım Hakkı Varlıkları	5.006	3.183	-	8.189
Bilgisayar Ekipmanları	223	-	-	223
Haberleşme ve İletişim Araçları	76	19	-	95
Kasa	50	-	-	50
	<u>5.355</u>	<u>3.202</u>	<u>-</u>	<u>8.557</u>
		<b>Cari yıl</b>		
	<u>1 Ocak 2025</u>	<u>amortismanı</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Kullanım Hakkı Varlıkları	(1.171)	(2.398)	-	(3.569)
Bilgisayar Ekipmanları	(57)	(15)	-	(72)
Haberleşme ve İletişim Araçları	(76)	(4)	-	(80)
	<u>(1.304)</u>	<u>(2.417)</u>	<u>-</u>	<u>(3.721)</u>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<u>4.051</u>			<u>4.836</u>
		<b>Cari yıl</b>		
	<u>1 Ocak 2024</u>	<u>amortismanı</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
<b>Maliyet</b>				
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.280	3.726	-	5.006
Bilgisayar Ekipmanları	126	97	-	223
Haberleşme ve İletişim Araçları	57	19	-	76
Kasa	50	-	-	50
	<u>1.513</u>	<u>3.842</u>	<u>-</u>	<u>5.355</u>
		<b>Cari yıl</b>		
	<u>1 Ocak 2024</u>	<u>amortismanı</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Kullanım Hakkı Varlıkları	(725)	(446)	-	(1.171)
Bilgisayar Ekipmanları	(42)	(15)	-	(57)
Haberleşme ve İletişim Araçları	(72)	(4)	-	(76)
	<u>(839)</u>	<u>(465)</u>	<u>-</u>	<u>(1.304)</u>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<u>674</u>			<u>4.051</u>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket’in, maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

1 Ocak - 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak -31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki hesap dönemlerindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2025</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
<b>Maliyet</b>				
Haklar	1.413	-	-	1.413
Bilgisayar Yazılımları	830	350	-	1.180
	<u>2.243</u>	<u>350</u>	<u>-</u>	<u>2.593</u>
		<b>Cari yıl itfa</b>		
	<u>1 Ocak 2025</u>	<u>payları</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Haklar	(845)	(130)	-	(975)
Bilgisayar Yazılımları	(599)	(76)	-	(675)
	<u>(1.444)</u>	<u>(206)</u>	<u>-</u>	<u>(1.650)</u>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<u>799</u>			<u>943</u>
	<u>1 Ocak 2024</u>	<u>İlaveler</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
<b>Maliyet</b>				
Haklar	1.412	-	-	1.412
Bilgisayar Yazılımları	601	230	-	831
	<u>2.013</u>	<u>230</u>	<u>-</u>	<u>2.243</u>
		<b>Cari yıl itfa</b>		
	<u>1 Ocak 2024</u>	<u>payları</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Haklar	(747)	(98)	-	(845)
Bilgisayar Yazılımları	(563)	(36)	-	(599)
	<u>(1.310)</u>	<u>(134)</u>	<u>-</u>	<u>(1.444)</u>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<u>703</u>			<u>799</u>

Şirket'in, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in, maddi olmayan duran varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**9 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Türkiye’de kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7456 sayılı “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran %25, bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2023 yılı ve sonrası vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlükleri üzerinden uzun vadeli ve kısa vadeli olarak değerlendirilenler için %30 oranına göre ertelenmiş vergi hesaplaması yapmıştır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2009/14593 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ve 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30 uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemelerine uygulanan stopaj oranı %15 iken 22 Aralık 2021 tarih ve 31697 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu oran %10 olarak değiştirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar oluşması halinde geçmiş yıllarda bu zararlar tutarı kadar karlardan ödenmiş vergilerin iade edilmesi uygulaması yoktur.

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dâhil son 3 hesap döneminde %100’den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10’dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7352 sayılı “Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’na geçici 33’üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dâhil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298’inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalaşmıştır. 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete ’de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 17nci maddesine göre ise Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dâhil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalaşmıştır. Bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dâhil olmak üzere bir hesap dönemi kadar uzatmaya Cumhurbaşkanına yetki verilmiştir.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**9 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

Yetkililer ilgili muhasebe kayıtlarını beş yıl içerisinde inceleyebilir ve vergi hesaplarını revize edebilir. Şirket kuruluşundan beri herhangi bir vergi incelemesinden geçmemiştir ve incelenmeyen yıllara ilişkin doğabilecek ilave vergi tutarı kesin olarak tahmin edilememektedir. Yönetim ilave bir yükümlülüğün doğmasını beklememektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesi ve bu madde ile ilgili olarak çıkarılan transfer fiyatlandırması tebliğleri, emsallere uygunluk ilkesinin ilişkili kişiler arasındaki işlemlere nasıl ve ne şekilde uygulanması gerektiği hususunu açıklığa kavuşturmaktadır.

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin olarak getirilen yeni düzenlemeler, OECD'nin transfer fiyatlandırması rehberinde yer alan esas ve ilkelere paralellik arz etmektedir.

Söz konusu yasal düzenlemeye göre, eğer kurumlar, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") uyarınca ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yukarıdaki notta da açıklandığı üzere, kurumlar vergisi oranı 7456 sayılı "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir. Bu sebeple grup tarafından 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlülükler için %30 oranına göre ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmıştır.

1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosundaki gelir vergisi karşılığı, aşağıda mutabakatı yapıldığı üzere vergiden önceki kara yasal vergi oranı uygulanarak hesaplanan tutarlardan farklıdır:

	<b>01 Ocak 2025- 31 Aralık 2025</b>		<b>01 Ocak 2024- 31 Aralık 2024</b>	
	<b>Tutar</b>	<b>%</b>	<b>Tutar</b>	<b>%</b>
Raporlanan vergi öncesi kar/(zarar)	20.289		27.948	
Raporlanan vergi öncesi kar üzerinden hesaplanan vergi (-)	(6.087)	30	(8.384)	30
Kanunen kabul edilmeyen giderler, indirim ve istisnalar (net)	(558)		(110)	-
<b>Vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(6.645)</b>	<b>30</b>	<b>(8.494)</b>	<b>30</b>

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**9 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kurumlar vergisi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Cari dönem kurumlar vergisi	7.574	8.506
Dönem içinde ödenen geçici vergi	(4.542)	(5.813)
<b>Cari dönem vergi varlığı</b>	<b><u>3.032</u></b>	<b><u>2.693</u></b>

1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Dönem vergi gideri	7.574	8.506
Ertelenmiş vergi gideri / geliri	(929)	(12)
<b>Vergi gideri</b>	<b><u>6.645</u></b>	<b><u>8.494</u></b>

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü, finansal durum tablosu kalemlerinin Raporlama Standartları ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirme prensiplerine tabi olmaları sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkileri dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, geçici farklar üzerinden hesaplanan ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>		<u>31 Aralık 2024</u>	
	<u>Ertelenmiş Vergi</u>		<u>Ertelenmiş Vergi</u>	
	<u>Varlıkları</u>	<u>Yükümlülükleri</u>	<u>Varlıkları</u>	<u>Yükümlülükleri</u>
Finansman kredileri üzerindeki geçici farklar	1.476	-	117	-
İzin karşılığı	91	-	186	-
Kıdem tazminatı karşılığı	93	-	287	-
Finansal araçlar değerlendirme farkları	-	(782)	-	(691)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklardan kaynaklanan farklar	-	-	-	(43)
	<b><u>1.660</u></b>	<b><u>(782)</u></b>	<b><u>590</u></b>	<b><u>(734)</u></b>

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**9 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki hesap dönemlerinde ertelenmiş vergi bakiyelerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2025</b>	<b>Kar veya zararda</b>	<b>Kar veya zarar ve gelir kapsamlı gelir tablosunda</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
	<b>itibarıyla net bakiye</b>	<b>muhasabeleştirilen</b>	<b>Muhasabeleştirilen</b>	<b>İtibarıyla net bakiye</b>
İzin karşılığı	186	90	-	276
Kıdem tazminatı karşılığı	287	-	93	380
Diğer	(691)	(480)		(211)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklardan kaynaklanan farklar	(43)	359	-	316
Finansman kredileri üzerindeki geçici farklar	117	-	-	117
<b>Toplam</b>	<b>(144)</b>	<b>929</b>	<b>93</b>	<b>878</b>

	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>Kar veya zararda</b>	<b>Kar veya zarar ve gelir kapsamlı gelir tablosunda</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
	<b>itibarıyla net bakiye</b>	<b>muhasabeleştirilen</b>	<b>Muhasabeleştirilen</b>	<b>İtibarıyla net bakiye</b>
İzin karşılığı	-	186	-	186
Kıdem tazminatı karşılığı	64	246	(23)	287
Diğer	(211)	(480)	-	(691)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklardan kaynaklanan farklar	(179)	136	-	(43)
Finansman kredileri üzerindeki geçici farklar	193	(76)	-	117
<b>Toplam</b>	<b>(133)</b>	<b>12</b>	<b>(23)</b>	<b>(144)</b>

**10 DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER AKTİFLER**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihi itibarıyla, diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
BSMV alacakları	1.160	522
Sigorta gelirleri	-	21
Diğer alacaklar(*)	101.013	591
Satıcılardan alacaklar	-	2.034
<b>Toplam</b>	<b>102.173</b>	<b>3.168</b>

(\*) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in Diğer alacaklar bakiyesinin 100.572'lik kısmı Tırsan Treyler A.Ş.'ye aittir.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**11 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihi itibarıyla, satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Satış amaçlı elde tutulan faaliyetlere ilişkin varlıklar	660	-
<b>Toplam</b>	<b>660</b>	<b>-</b>

**12 ALINAN KREDİLER**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	
	<u>Orjinal Tutar</u>	<u>TL Karşılığı</u>
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>		
Banka kredileri-Avro	-	-
Banka kredileri-TL	-	-
	-	-
<b>Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları</b>		
Banka kredileri-Avro	27.599	1.387.884
Banka kredileri-TL	1	1
	<b>27.600</b>	<b>1.387.885</b>
<b>Uzun vadeli banka kredileri</b>		
Banka kredileri-Avro	17.560	883.034
Banka kredileri-TL		
	<b>17.560</b>	<b>883.034</b>
<b>Toplam</b>	<b>45.160</b>	<b>2.270.919</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla dövize endeksli alınan kredi bulunmamaktadır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12 ALINAN KREDİLER (Devamı)**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2024</b>	
	<b>Orjinal Tutar</b>	<b>TL Karşılığı</b>
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>		
Banka kredileri-Avro	-	-
Banka kredileri-TL	-	-
	-	-
<b>Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları</b>		
Banka kredileri-Avro	29.590	1.087.028
Banka kredileri-TL	1	1
	<b>29.591</b>	<b>1.087.029</b>
<b>Uzun vadeli banka kredileri</b>		
Banka kredileri-Avro	26.236	963.822
Banka kredileri-TL	-	-
	<b>26.236</b>	<b>963.822</b>
<b>Toplam</b>	<b>55.827</b>	<b>2.050.851</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla dövizle endeksli alınan kredi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerinin vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Vadesel Dağılım</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
0-3 ay	381.490	298.298
3-6 ay	365.514	296.681
6-12 ay	640.881	492.050
1-5 yıl	883.034	963.822
<b>Toplam</b>	<b>2.270.919</b>	<b>2.050.851</b>

**13 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Satıcılara borçlar	1.134	239
Peşin tahsil edilen katkı payı faizi	19.663	4.220
Personele ödenen ücretler	958	805
Personele ait vergiler	2.465	2.193
Diğer (*)	37	-
<b>Toplam</b>	<b>24.257</b>	<b>7.457</b>

(\*) İlgili tutarın tamamı TL kredisini erken ödeyen bir müşterinin bakiyesidir.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**14 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**

**14.1 Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	1.114	955
Kullanılmamış izinler karşılığı	531	622
<b>Toplam</b>	<b>1.644</b>	<b>1.577</b>

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
1 Ocak bakiyesi	955	213
Dönem içinde ödenen	-	-
Faiz maliyeti	281	263
Hizmet maliyeti	250	555
Aktüeryal fark	(372)	(76)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>1.114</b>	<b>955</b>

**15 ÖZKAYNAKLAR**

**15.1 Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>		<u>31 Aralık 2024</u>	
	<u>Tutar</u>	<u>%</u>	<u>Tutar</u>	<u>%</u>
Tırsan Treyler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	118.000	98,32	48.000	96
Ömer Çetin Nuhoglu	500	0,42	500	1
Ayşe Nur Nuhoglu	500	0,42	500	1
Zeynep Nuhoglu Özkan	500	0,42	500	1
Tırsan SSH Otomotiv ve Tic A.Ş.	500	0,42	500	1
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>120.000</b>	<b>100</b>	<b>50.000</b>	<b>100</b>

Şirket'in sermayesi 120.000 bin TL tutarında olup her biri 1 TL değerinde 120.000 bin paya ayrılmıştır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi, 19 Aralık 2025 tarihinde alınan genel kurul kararı doğrultusunda, 50.000 TL'den 70.000 TL artırılarak 120.000 TL'ye çıkarılmıştır. Söz konusu sermaye artışı nakit olarak gerçekleştirilmiş olup, artırıma ilişkin tutar ilgili dönemde Şirket hesaplarına intikal etmiştir. Sermaye artışına ilişkin tescil işlemleri 31 Aralık 2025 tarihinde tamamlanmıştır.

**15.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

*Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları*

Şirket tanımlanmış fayda planlarından oluşan aktüeryal kazanç ve kayıplarını doğrudan diğer kapsamlı gelire ve tanımlanmış fayda planlarıyla ilgili tüm giderleri kar veya zararda personel giderlerine kaydeder.

Şirket, tanımlanmış fayda planına ilişkin azaltma veya ödemelerle ilgili kazanç veya zararları, ilgili azaltma veya ödemeler gerçekleştiğinde finansal tablolara yansıtır. Azaltma veya ödemelerden kaynaklanan kazanç veya zararlar tanımlanmış fayda yükümlülüğünün bugünkü değerinde meydana gelen değişiklikleri, daha önceden muhasebeleştirilmemiş aktüeryal kazanç ve zararlar ile geçmiş hizmet maliyetini içermektedir.

**15.3 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı**

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, geçmiş yıllar karı 124.925 TL'dir (31 Aralık 2024: 106.444 TL).

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**15.4 Kar Dağıtımı**

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**16 ESAS FAALİYET GELİRLERİ**

1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak</b>	<b>1 Ocak</b>
	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Finansman kredilerinden alınan faizler	201.062	157.582
<i>Faiz geliri</i>	<i>201.062</i>	<i>157.582</i>
Finansman kredilerinden alınan ücret ve komisyonlar	2.151	2.407
<i>Kredi tahsis ücret geliri</i>	<i>2.151</i>	<i>2.407</i>
<b>Toplam</b>	<b>203.213</b>	<b>159.989</b>

**17 FİNANSMAN GİDERLERİ**

1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki hesap dönemlerinde finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak</b>	<b>1 Ocak</b>
	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Kullanılan kredilere verilen faizler	153.125	102.302
Verilen ücret ve komisyonlar	4.202	8.110
Kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderleri	-	568
<b>Toplam</b>	<b>157.327</b>	<b>110.980</b>

**18 ESAS FAALİYET GİDERLERİ**

1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki hesap dönemlerinde esas faaliyet gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak</b>	<b>1 Ocak</b>
	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Personel giderleri	27.935	23.525
Vergi, resmi, harçlar ve üyelik giderleri	3.051	2.085
Yazılım ve donanım giderleri	1.819	1.169
Mahkeme giderleri	492	1.173
Seyahat, ulaşım ve araç kira giderleri	1.102	953
Avukat giderleri	523	772
Amortisman ve itfa payları giderleri	2.417	599
Müşavirlik giderleri	1.168	507
Diğer personel giderleri	652	431
Diğer faaliyet giderleri	4.851	3.950
<b>Toplam</b>	<b>44.010</b>	<b>35.164</b>

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18 ESAS FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)**

1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak</b> <b>31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak</b> <b>31 Aralık 2024</b>
Maaş ve ücretler	18.542	14.417
Prim, ikramiyeler ve yabancı personele sağlanan faydalar	3.731	4.675
SGK işveren payı primleri	4.542	3.523
Diğer personel giderleri	1.120	910
<b>Toplam</b>	<b>27.935</b>	<b>23.525</b>

**19 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ)**

1 Ocak 2025- 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirlerinin ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak</b> <b>31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak</b> <b>31 Aralık 2024</b>
Bankalardan alınan faizler	49.122	8.809
Kambiyo işlemleri karı	4.946.960	3.791.480
Diğer	1.456	3.860
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>4.997.538</b>	<b>3.804.149</b>

	<b>1 Ocak</b> <b>31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak</b> <b>31 Aralık 2024</b>
Kambiyo işlemleri zararı	(4.942.017)	(3.788.341)
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>	<b>(4.942.017)</b>	<b>(3.788.341)</b>

**20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan finansman kredileri ve diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Tırsan Treyler Sanayi ve Ticaret A.Ş	100.572	-
Tırsan SSH Otomotiv Ve Tic AŞ	-	-
Filo Tır Araç ve Satış Kiralama A.Ş	26.743	2.034
<b>Toplam</b>	<b>127.315</b>	<b>2.034</b>

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili taraflara diğer borçlar</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Tırsan Treyler Sanayi ve Ticaret A.Ş	53	76
Tırsan SSH Otomotiv Ve Tic AŞ	2	4
<b>Toplam</b>	<b>55</b>	<b>80</b>

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak</b>	<b>1 Ocak</b>
	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>İlişkili taraflardan gelirler</b>		
Tırsan Treyler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-
Tırsan SSH Otomotiv ve Tic A.Ş.	-	-
Filo Tır Araç ve Satış Kiralama A.Ş. (iii)	10.303	10.044
<b>Toplam</b>	<b>10.303</b>	<b>10.044</b>
	<b>1 Ocak</b>	<b>1 Ocak</b>
	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>İlişkili taraflardan giderler</b>		
Tırsan Treyler Sanayi ve Ticaret A.Ş.(i)	1.799	585.202
Filo Tır Araç ve Satış Kiralama A.Ş.(iii)	2.320	-
Tırsan SSH Otomotiv Ve Tic A.Ş.(ii)	35	350
<b>Toplam</b>	<b>4.154</b>	<b>585.552</b>

- (i) Tırsan Treyler Sanayi ve Ticaret A.Ş'den giderlere ilişikteki kar veya zarar tablosunda gider hesaplarında yer alan bina kira giderleri ve yansıtma giderlerinden oluşmaktadır.
- (ii) Tırsan SSH Otomotiv ve Ticaret A.Ş'den giderler ilişikteki kar veya zarar tablosunda gider hesaplarında yer alan tutar yansıtma faturalarından oluşmaktadır.
- (iii) Filo Tır Araç ve Satış Kiralama A.Ş.'den giderler, ilişikteki kar veya zarar tablosunda gider hesaplarında yer alan tutar araç kiralardan oluşmaktadır.
- (iiii) Filo Tır Araç ve Satış Kiralama A.Ş.'den gelirler ilişikteki kar veya zarar tablosunda gelir hesaplarında yer alan tutar faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

**Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı:**

Şirket'in, 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 tarihleri arasındaki hesap döneminde yönetim kurulu ve üst yönetime sağladığı ücret ve benzeri menfaatler 3.457 TL'dir (31 Aralık 2024: 4.157 TL).

**21 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**21.1 Alınan Teminatlar**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansman kredilerine karşılık müşterilerinden aldığı araç rehinlerinin toplamı 3.492.532 TL'dir (31 Aralık 2024: 2.796.394 TL).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansman kredilerine karşılık alınan kefaletlerin toplamı 3.098.521 TL'dir (31 Aralık 2024: 2.571.075 TL).

**21.2 Türev Finansal Araçlar**

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla türev işlemi bulunmamaktadır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**22.1 Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları**

Şirket faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not Şirket'in yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı Şirket'in riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

*22.1.1 Kredi riski*

Şirket çoğunlukla finansman kredileri işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır. Ayrıca krediler sürekli incelenerek Şirket'in şüpheli kredi riski minimize edilmektedir.

Şirket'in maksimum kredi riski her finansal varlığın bilançoda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

*22.1.2 Likidite riski*

Likidite riski, Şirket'in faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Şirket'in varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Şirket'in politikası, alınan kredilerin ve ihraç edilen menkul kıymetlerin geri ödemeleri sonucu ortaya çıkan nakit çıkışları ile portföyde bulunan finansman kredilerinden elde edilen nakit girişlerini eşleştirmektir. Müşterilerle yapılan finansman kredi sözleşmelerinin ödeme planları Şirket'in fon ihtiyacına ve özsermaye yapısına göre şekillendirilir.

*22.1.3 Piyasa riski*

*(i) Döviz kuru riski*

Şirket, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (finansman kredi faaliyetleri, alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. Şirket'in politikası gelecekte gerçekleşmesi muhtemel her döviz cinsinden nakit giriş ve çıkışlarını eşleştirmektir.

*(ii) Faiz oranı riski*

Şirket'in faaliyetleri, faizli varlıklar ve yükümlülüklerinin farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Şirket bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin ödeme tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**22.2 Risk Yönetimi Açıklamaları**

*22.2.1 Kredi riski*

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Bankalar	397.391	297.624
Finansman kredileri	2.060.942	1.941.503
Diğer alacaklar	102.173	3.168

Finansman kredileri karşılığında müşterilerden alınan teminatların detayları Not 21.1'de sunulmuştur.

*22.2.2 Faiz oranı riski*

*Faiz oranı riski duyarlılık analizi*

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Kayıtlı Değer</u> <u>31 Aralık 2025</u>	<u>Kayıtlı Değer</u> <u>31 Aralık 2024</u>
<b>Sabit Faizli</b>		
Finansman kredileri	2.060.942	1.941.503
Alınan krediler	(2.270.919)	(2.050.851)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmadığından faiz oranı duyarlılık analizi sunulmamıştır (31 Aralık 2024: sunulmamıştır.).

*22.2.3 Döviz kuru riski*

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, öncelikle yabancı para endeksli finansman kredilerinden ve yabancı para cinsinden alınan kredilerinden dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Söz konusu riski oluşturan temel yabancı para birimi Avro'dur. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in net döviz pozisyonu aşağıdaki yabancı para cinsinden varlıklar ve yükümlülüklerden kaynaklanmaktadır:

	<u>31 Aralık 2025</u> <u>(TL Tutarı)</u>	<u>31 Aralık 2024</u> <u>(TL Tutarı)</u>
A. Döviz cinsinden varlıklar	2.150.520	2.040.748
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(2.270.918)	(2.050.850)
<b>Net döviz pozisyonu (A+B)</b>	<u><u>(120.398)</u></u>	<u><u>(10.102)</u></u>

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**22.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (Devamı)**

**22.2.3 Döviz kuru riski (Devamı)**

<b>31 Aralık 2025</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>Toplam</b>
<b>Varlıklar</b>			
Bankalar	9.967	102.185	112.252
Diğer aktifler	-	101.428	101.428
Finansman kredileri(takipteki alacaklar dahil)	1.163	1.935.777	1.936.940
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>11.130</b>	<b>2.139.390</b>	<b>2.150.520</b>
<b>Yükümlülükler</b>			
Alınan krediler	-	2.270.918	2.270.918
Diğer borçlar	-	-	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>2.270.918</b>	<b>2.270.918</b>
<b>Bilanço pozisyonu</b>	<b>11.130</b>	<b>(131.528)</b>	<b>(120.398)</b>
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	-	-
<b>Bilanço dışı pozisyon</b>			
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>11.130</b>	<b>(131.528)</b>	<b>(120.398)</b>

(\*)31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, 1.123 bin Avro tutarındaki dövize endeksli finansman kredilerinin karşılığı olan 56.433 bin TL kredi ilişikteki finansal durum tablosunda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**22.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (Devamı)**

**22.2.3 Döviz kuru riski (Devamı)**

<b>31 Aralık 2024</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>Toplam</b>
<b>Varlıklar</b>			
Bankalar	2	271.922	271.924
Diğer aktifler	-	311	311
Finansman kredileri(takipteki alacaklar dahil)	1.426	1.808.351	1.809.777
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>1.428</b>	<b>2.080.584</b>	<b>2.082.012</b>
<b>Yükümlülükler</b>			
Alınan krediler	-	(2.050.850)	(2.050.850)
Diğer borçlar	-	-	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>(2.050.850)</b>	<b>(2.050.850)</b>
<b>Bilanço pozisyonu</b>	<b>1.428</b>	<b>29.734</b>	<b>31.162</b>
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	-	-
<b>Bilanço dışı pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>1.428</b>	<b>29.734</b>	<b>31.162</b>

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, 1.123 bin Avro tutarındaki döviz endeksli finansman kredilerinin karşılığı olan 41.266 bin TL kredi ilişikteki finansal durum tablosunda TP kolonunda sınıflandırılmıştır

*Döviz kuru riski duyarlılık analizi*

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, TL'nin aşağıda belirtilen döviz cinsleri karşısında %10 değer kaybetmesi vergi öncesi dönem karını 12.040 bin TL kadar artacaktır. (31 Aralık 2024: 3.117 bin TL). Bu analiz 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla tüm değişkenlerin sabit kalması varsayımı ile yapılmıştır.

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
ABD Doları	1.113	143
Avro	(13.153)	2.974
<b>Toplam</b>	<b>(12.040)</b>	<b>3.117</b>

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**22.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (Devamı)**

*22.2.4 Kredi riski yönetimi*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2025	Finansman Kredileri		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	-	2.060.942	397.391
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.060.942	-
	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.057.086	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.057.086	-
	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		3.856	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		86.890	
- Değer düşüklüğü (-)		(83.034)	
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar			

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**22.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (Devamı)**

*22.2.4 Kredi riski yönetimi (devamı)*

<b>31 Aralık 2024</b>	<b>Finansman Kredileri</b>		<b>Bankalardaki</b>
	<b>İlişkili Taraf</b>	<b>Diğer Taraf</b>	<b>Mevduat</b>
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	-	1.941.503	297.624
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.941.503	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.938.198	297.624
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.938.198	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	3.305	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	49.590	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(46.285)	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**22.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (Devamı)**

**22.2.5 Likidite riski**

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

	Kayıtlı Değer	Sözleşmeye dayalı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal</b>					
<b>Yükümlülükler</b>	<b>2.298.151</b>	<b>2.298.151</b>	<b>390.997</b>	<b>1.015.356</b>	<b>891.798</b>
Alınan krediler	2.270.919	2.270.919	381.490	1.006.395	883.034
Diğer borçlar	27.232	27.232	9.507	8.961	8.764
<b>31 Aralık 2025</b>					

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev nakit girişleri	-	-	-	-	-
Türev nakit çıkışları	-	-	-	-	-

	Kayıtlı Değer	Sözleşmeye dayalı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal</b>					
<b>Yükümlülükler</b>	<b>2.061.100</b>	<b>2.061.100</b>	<b>299.788</b>	<b>787.371</b>	<b>973.941</b>
Alınan krediler	2.050.851	2.050.851	298.298	783.455	969.098
Diğer borçlar	10.249	10.249	1.490	3.916	4.843
<b>31 Aralık 2024</b>					

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev nakit girişleri	-	-	-	-	-
Türev nakit çıkışları	-	-	-	-	-

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**22.2 Risk Yönetimi Açıklamaları (Devamı)**

*22.2.5 Likidite riski (Devamı)*

**Sermaye Yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Alınan krediler	2.270.919	2.050.851
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	1.644	1.577
Diğer borçlar	27.232	10.249
<b>Toplam borç</b>	<b>2.299.795</b>	<b>2.062.677</b>
Bankalar(-)	(397.391)	(297.624)
<b>Net Borç</b>	<b>1.902.404</b>	<b>1.765.053</b>
Toplam Özkaynak	<b>264.996</b>	<b>181.631</b>
<b>Net borç/Toplam özkaynak</b>	<b>7,18%</b>	<b>9,72%</b>

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**23 FİNANSAL ARAÇLAR**

*Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Şirket finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansman kredilerinin gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Şirket yönetimi, nakit değerler, bankalar, diğer aktifler, diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığını öngörmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

<b>31 Aralık 2025</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar</b>	<b>Krediler ve alacaklar</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler</b>	<b>Kayıtlı değeri</b>	<b>Gerçeğe uygun değeri</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>					
Bankalar	397.391	-	-	397.391	397.391
Finansman kredileri ve takipteki alacaklar	-	2.060.942	-	2.060.942	2.060.942
<b>Finansal Yükümlülükler</b>					
Alınan krediler	-	-	2.270.919	2.270.919	2.270.919
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-
Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	-	-	31.908	31.908	31.908
<b>31 Aralık 2024</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar</b>	<b>Krediler ve alacaklar</b>	<b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler</b>	<b>Kayıtlı değeri</b>	<b>Gerçeğe uygun değeri</b>
<b>Finansal Varlıklar</b>					
Bankalar	297.624	-	-	297.624	297.624
Finansman kredileri ve takipteki alacaklar	-	1.941.503	-	1.941.503	1.941.503
<b>Finansal Yükümlülükler</b>					
Alınan krediler	-	-	2.050.851	2.050.851	2.050.851
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-
Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar	-	-	14.520	14.520	14.520

**TIRSAN FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2025 Tarihinde Sonra Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**24. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2024</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	820.000	320.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	121.622
<b>Toplam</b>	<b>820.000</b>	<b>441.622</b>

**25 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.